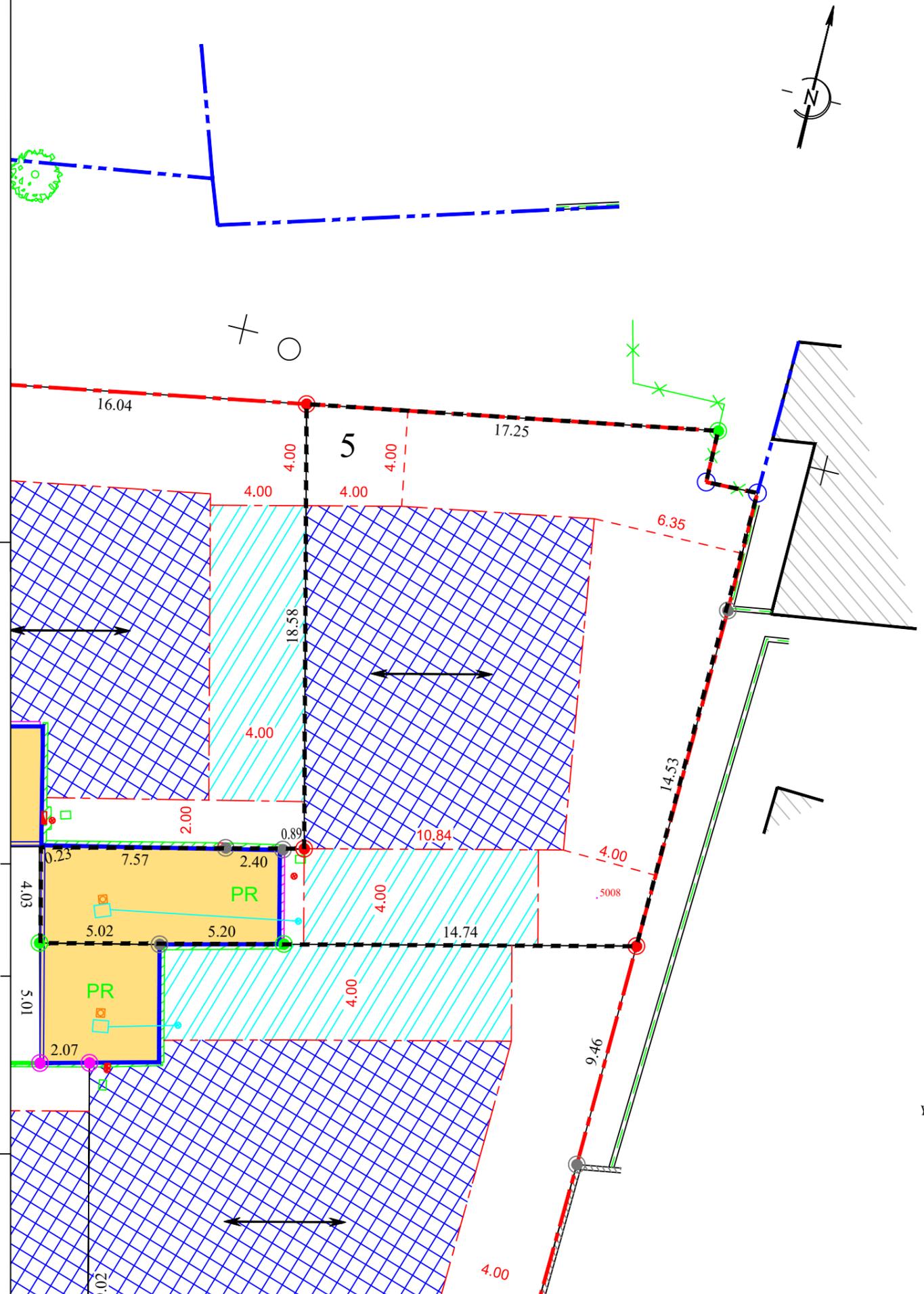


**LOTISSEMENT**  
**" LES TERRES ROUGES "**  
**PLAN DE VENTE**

Lot n° 5  
Section E - n° 1090  
Superficie : 409 m<sup>2</sup>  
**Emprise au sol autorisée : 200 m<sup>2</sup>**  
Surface de plancher attribuée : 250 m<sup>2</sup>  
Superficie imperméabilisable (gestion commune) : 286 m<sup>2</sup>  
Superficie minimale non imperméabilisée : 123 m<sup>2</sup>



**LEGENDE :**

-  Zone constructible limitée à un étage sur rez-de-chaussée avec une hauteur maximale de :  
- 7.00m à l'égout de toiture mesurée à partir du terrain naturel  
- 9.00 m au faîtage mesurée à partir du terrain naturel
-  Zone constructible avec une hauteur maximale des bâtiments en limite ne pouvant excéder une hauteur de 4.00 m par rapport au terrain naturel.
-  Emprise non constructible
-  Murs de clôture d'une hauteur de 1,80 m (hors emplacement portail) - (Charge acquéreur)
-  Clôtures constituées d'un mur bahut de 0.60 m + grillage rigide de 1.20 m. (Charge acquéreur)
-  Direction des faîtages principaux autorisée
-  Portail et clôture en retrait imposé

**RESEAUX :**

-  Branchement EU  
Tampon : 217.29  
Fil d'eau : 215.91
-  Branchement AEP
-  Branchement Télécom
-  Coffret ENEDIS

-  4,00 Côte zone constructible
-  8,34 Côte périmétrique

**Bornage :**

-  Angle de bordure / agglo
-  Borne O.G.E
-  Clou / Piquet fer
-  Marque de peinture

Numéro de dossier	Plan établi le
20268.18	07/10/2020
Echelle : 1/200°	Complété le

*Géomètre - Expert*  
**Cabinet Argence**  
SELARL CABINET ARGENCE  
S. ARGENCE - F. VERZIER  
1059, Avenue Frédéric Mistral  
84200 CARPENTRAS  
Téléphone : 04-90-63-13-88  
Mail : contact@cabinetargence.fr  
Site : www.cabinet-argence.com

Y:3227.375